

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

Część 1: Utrzymanie małej retencji renaturalizacji rzeki Orli

Przedmiotem zamówienia są usługi z zakresu sporządzenia dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia.

Przedmiotem opracowania dokumentacji projektowej są działania z zakresu remontu, konserwacji i rozbudowy urządzeń melioracyjnych zbudowanych przy zadaniu "Renaturalizacja rzeki Orli". Niniejsze zadanie zrealizowane zostało w ramach pierwszej edycji Retencji Nizinnej w Lasach gdzie w ramach małej retencji zatrzymano ok. 1,6 miliona m³ wody. Planowane zadanie dąży do utrzymania funkcjonalności rowów melioracyjnych. Oddziaływanie zadania ogranicza się do zasięgu Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego (ZPK) Torfowisko Messy oraz okolicznych łąk będących w zarządzie Nadleśnictwa Runowo. Zarządcą gruntu jest Nadleśnictwo Runowo, ciek (rzeka Orla) jest w zarządzie Wód Polskich, jednak na podstawie porozumienia z dnia 20.04.2012 r. między Marszałkiem Województwa Kujawsko-Pomorskiego, a nadleśniczym Nadleśnictwa Runowo, Lasy Państwowe do dnia 31.12.2027 r. posiadają upoważnienie do przeprowadzania prac konserwacyjnych na ww. cieku.

Urządzenia wskazane do konserwacji na podstawie protokołów z kontroli okresowej wykonywanej co najmniej raz na 5 lat:

- Próg 66+160 km rzeki Orli (1),
- Próg 65+360 km rzeki Orli (2),
- Próg 64+490 km rzeki Orli (3),
- Przepust PP-3 67+054 km rzeki Orli (5) – wymaga odmulenia na wlocie oraz wylocie przepustu,
- Rów C-1 km 0+10 (dz. ewid. 176 obręb Świdwie) (6) – wskazana konieczność odbudowy według poprzedniego projektu budowlanego,
- Przepust PP-3 68+368 km rzeki Orli (8) – wymaga odmulenia, przywrócenia funkcjonalności,
- Przepust PP-3 70+143 km rzeki Orli (10) – wymaga odpowiedniego zabezpieczenia antykoryzyjnego,
- Przepust PP-2 72+149 km rzeki Orli (12) – remont szandoru,
- Przepust P-1 r-3 0+4 km – wyrównanie nasypu,
- Przepust P-1 r-6 0+4 km – wyprofilowanie skarp.

W protokołach wskazano także rozbieżności w parametrach przekroju poprzecznego i podłużnego rzeki Orli. Wszystkie posadowione w ramach poprzedniej inwestycji szandory wymagają montażu nowych desek dębowych.

W ramach inwestycji planuje się także wykonanie – budowę dwóch zastawek:

- zmiennej wysokości piętrzenia u źródła rzeki Orli (dz. ewid. 26/1 obręb Nowy Dwór);
- stałej wysokości piętrzenia na końcu cieku objętego inwestycją (dz. ewid. 215 obręb Świdwie).

Oznaczenie Jednolitej Części Wód (JCW) dla obszaru planowanej inwestycji RW6000181884819 – Orla do wpływu do Jez. Więcborskiego.

Zadanie podzielono na 3 etapy:

- I. Etap pierwszy obejmuje sporządzenie koncepcji wstępnej realizacji zadań, uwzględniającej:
 - 1) wizję lokalną terenu planowanej inwestycji z przedstawicielem Zamawiającego, celem przedstawienia wstępnych założeń projektu, zakończoną notatką służbową, potwierdzającą zapoznanie Wykonawcy z celami Zamawiającego,
 - 2) określenie parametrów technicznych obiektów, z jednoczesnym uwzględnieniem lokalizacji i ukształtowania terenu,
 - 3) wskazanie optymalnych rozwiązań wraz z określeniem możliwości uzyskania zakładanych parametrów obiektów planowanych do realizacji,
 - 4) sporządzenie obliczeń hydrologicznych przed przystąpieniem do opracowywania projektu,
 - 5) sporządzenie założeń projektowych obiektów.

Opracowanie koncepcji wstępnej realizacji zadania podlegać będzie uzgodnieniu z Zamawiającym. Uzgodnienie koncepcji zostanie potwierdzone protokołem uzgodnień przygotowanym przez zespół w skład, którego zostaną powołani przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.

Termin wykonania Etapu I: do 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy.

- II. W zakres etapu drugiego wchodzi następujące zadania:
 - 1) wykonanie projektu budowlanego spełniającego wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.) – 5 kpl. wraz z zapisem elektronicznym,
 - 2) wykonanie projektu wykonawczego spełniającego wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu

funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454), Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowych kosztów prac projektowych oraz planowych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458) – 3 szt. wraz z zapisem w formie elektronicznej,

- 3) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, spełniających wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r., w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowych kosztów prac projektowych oraz planowych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458) – 3 egz. wraz z zapisem w formie elektronicznej,
- 4) wykonanie kosztorysów inwestorskich, kosztorysów ofertowych, przedmiarów robót spełniających wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r., w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowych kosztów prac projektowych oraz planowych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458) – 4 kpl. wraz z zapisem w formie elektronicznej,
- 5) sporządzenie operatu wodno-prawnego wraz z instrukcją gospodarowania wodą (jeżeli instrukcja jest wymagana) zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.). – 3 szt. wraz z zapisem w formie elektronicznej,
- 6) sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko oraz jego streszczenie w języku niespecjalistycznym (o ile będzie wymagane) – 4 egz. oraz/lub Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia – 4 egz.,
- 7) sporządzenie map do celów projektowych, dokumentacji hydrologicznej w skali 1:500 oraz mapy sytuacyjno-wysokościowej (o ile będzie wymagane),
- 8) pozyskanie wypisów z ewidencji gruntów i budynków (EGiB) dla działek, na których będzie realizowana inwestycja oraz dla działek na które będzie oddziaływać inwestycja (zgodnie z wymaganiami dotyczącymi wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach) – o ile będzie wymagane.

W zakres drugiego etapu wchodzi także:

- 1) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (DOSU) lub decyzji umarzającej postępowanie/pismo o braku konieczności DOSU,
- 2) uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (WZiZT) dla obiektów wymagających takich decyzji, lub odmowy wydania decyzji lub wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

- 3) sporządzenie zgłoszenia działań/ wniosku o wydanie decyzji o warunkach prowadzenia działań zgodnie z art. 118/118a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.) oraz dokonanie skutecznego zgłoszenia potwierdzonego przez RDOŚ/ uzyskanie decyzji RDOŚ o warunkach prowadzenia robót – jeżeli jest wymagane lub uzyskanie stanowiska RDOŚ o braku konieczności dokonywania zgłoszenia/uzyskiwania decyzji,
- 4) sporządzenie wniosku o wydanie oceny wodnoprawnej zgodnie z art., 425-428 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.) oraz uzyskanie oceny wodnoprawnej – jeżeli jest wymagana (np. w przypadku braku konieczności uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach) lub uzyskanie stanowiska PGW WP o braku konieczności uzyskiwania oceny wodnoprawnej,
- 5) sporządzenie wniosku o wydanie deklaracji wodnej zgodnie z art. 439 i 440 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.) oraz uzyskanie deklaracji wodnej,
- 6) sporządzenie wniosków o wydanie pozwolenia wodno-prawnego oraz uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego, zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.),
- 7) uzyskanie ostatecznych decyzji na budowę w imieniu Zamawiającego, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418).
- 8) Sporządzenie wniosku o wydanie zezwolenia w trybie art. 56 w oparciu o art. 51 i 52 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.) w zakresie gatunków chronionych oraz uzyskanie odstępstwa GDOŚ/RDOŚ, jeżeli jest wymagane,
- 9) uzyskanie zaświadczenia organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000 (RDOŚ) „deklaracja zgodności”,
- 10) uzyskanie informacji od organu odpowiedzialnego za gospodarkę wodną, czyli PGW Wody Polskie – dokumentu potwierdzającego zgodność z celami środowiskowymi określonymi dla jednolitych części wód.

Wskazane powyżej dokumenty nie stanowią katalogu zamkniętego. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich dokumentów przewidzianych przepisami prawa, niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej i wykonania realizowanych na jej podstawie robót.

Termin wykonania Etapu II: do 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Ponadto w ramach niniejszego zadania Wykonawca zobowiązany będzie również do wykonania ekspertyzy, która będzie stanowić załącznik do wniosku o wydanie decyzji ustalającej charakter cieku zwanego Rzeką Orla na odcinku od km 64+420 do 72+450, zgodnie z art. 219 ustawy Prawo wodne.

Ekspertyza powinna zawierać wszystkie niezbędne informacje konieczne do wydania decyzji, o której mowa w art. 219 Prawo wodne w szczególności:

- 1) opis elementów hydrologicznych,
- 2) naniesienie trasy Rzeki Orli,
- 3) analizę historyczną przynależności tych wód do publicznych wód powierzchniowych,
- 4) wypisy z ewidencji gruntów potwierdzających wykaz właścicieli pokrytych wodami,
- 5) mapę sytuacyjno-wysokościową pobraną z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Zamawiający dostarczy wypisy z ewidencji gruntów potwierdzających wykaz właścicieli pokrytych wodami oraz mapę sytuacyjno-wysokościową pobraną z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego obrazującą przebieg wód od km 64+420 do 72+450 w skali 1:2000.

Oferent będzie zobowiązany do wprowadzenia ewentualnych uzupełnień i korekt w stanowiących materiałach ekspertyzy i wniosku w trakcie procesu uzyskiwania decyzji administracyjnej ustalającej charakter wód rzeki Orla od km 64+420 do 72+450.

Termin wykonania ww. ekspertyzy zostanie uzgodniony wspólnie przez strony.

III. Etap trzeci:

1. W ramach świadczonego nadzoru autorskiego wykonawca obowiązany jest wziąć udział w przygotowaniu i służyć pomocą w trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych objętych zamawianą dokumentacją, w szczególności przy: opisie przedmiotu zamówienia, formułowaniu odpowiedzi na złożone w trakcie postępowania pytania dotyczące treści SWZ oraz w charakterze biegłego przy ocenie złożonych ofert.
2. Sprawowanie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418) polegające w szczególności na:
 - 1) nadzorze w trakcie wykonywania robót budowlanych nad zgodnością ich realizacji z dokumentacją projektową. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski według potrzeb wynikających z postępu robót, jednak nie rzadziej niż raz na trzy tygodnie oraz na każde wezwanie Zamawiającego, dokonane telefonicznie lub e-mailem. Nadzór autorski obejmuje weryfikację realizowanych robót pod kątem ich zgodności z dokumentacją projektową, wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej oraz nadzór, by zakres

wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania zmiany pozwolenia na budowę;

- 2) uzgodnieniu z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidywanych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego. Pobyt projektanta na budowie wynikający z błędów projektowych nie jest pobytem w ramach nadzoru autorskiego i Zamawiający nie ponosi kosztów tego pobytu.

Termin wykonania Etapu III: od dnia wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia do dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych objętych nadzorem autorskim.